

T.C.
BİTLİS VALİLİĞİ
İL GENEL MECLİSİ

Oturum Sayısı	22	Konu: İmar, Ruhsat ve Denetim Harçları
Karar Tarihi	03/05/2023	
Karar Sayısı	30	

İlimiz İl Genel Meclisinin 2023 Yılı Mayıs Ayı olağan toplantısının 2. birleşimi Meclis Başkanı Cemalettin KİNÇ başkanlığında 19 üyenin iştiraki ile toplandı.

İmara ilişkin hizmet rayiç bedellerinin tespiti talebine dair, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği İmar Kentsel ve İyileştirme Müdürlüğünün 23/03/2023 tarih ve 14207 sayılı teklif yazıları okundu.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ;

5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununa göre Belediye sınırları dışında kalan alanlarda 3194 Sayılı İmar Kanunu çerçevesinde, İl Özel İdaresince 2023 Yılında yürütülecek olan imara ilişkin işlem rayiç bedellerinin belirlenmesine esas; Plan Bütçe Komisyonu çalışma raporu doğrultusunda; günümüz ekonomik şartları göz önünde bulundurularak, aşağıda belirtilen fiyatlar üzerinden;

1 – Halihazır Harita Onayı, Keşif ve İncelenmesi Hizmetler	
* 1/5000 Ölçekli her Pafta için	4.440,28 TL
* 1/1000 Ölçekli her Pafta İçin	5.651,27 TL
2 –1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı, Plan Değişikliklerinin İncelenmesi ve Onaylanması	
* Her Parsel İçin (5 hektara kadar)	3.794,42 TL
* İlave Her Hektar İçin	1.210,98 TL
* İmar Durumu	807,32 TL
3 – İfraz ve Tevhit İşlemlerinin Kontrol ve Onayı	
* İmar Planları dışında 2' ye kadar ifraz ve tevhit	1.210,98 TL
* İlave her Parsel için	403,66 TL
* İmar Planları içinde 2' ye kadar ifraz ve tevhit	2.421,97 TL
* İlave her parsel için	807,32 TL
* İmar Çapı Hazırlamak	2.241,97 TL
4 – Plan Kote İşlemleri	
* Her Parsel İçin 5.000,00 M ²	6.458,60 TL
* 5.000,00 – 10.000,00 M ²	8.073,25 TL
* 10.000,00 M ² ' den yukarı her parsel için	9.687,90 TL

5302 Sayılı İl özel İdaresi Kanununun 10 maddesinin (o) fıkrası uyarınca uygulanmasına, gereği için karar suretinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine, İl Genel Meclisinin 03/05/2023 tarihli toplantısının 2. birleşiminde mevcudun oybirliğiyle karar verildi.

Meclis toplantısında Bulunan Başkan ve Üyeler

Cemalettin KİNÇ
Meclis Başkanı

M. Ali AKHAN
Katip Üye

Sıddık KARDAŞ
Katip Üye

T.C.
BİTLİS VALİLİĞİ
İL GENEL MECLİSİ

Oturum Sayısı	23	Konu: Şerhin Kaldırılması
Karar Tarihi	04/05/2023	
Karar Sayısı	31	

İlimiz İl Genel Meclisinin 2023 Yılı Mayıs Ayı olağan toplantısının 3. birleşimi Meclis Başkanı Cemalettin KİNÇ başkanlığında 19 üyenin iştiraki ile toplandı.

Şerhin kaldırılması talebine dair, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği Strateji Geliştirme Müdürlüğünün 30/03/2023 tarih ve 14422 sayılı teklif yazıları okundu.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ;

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait İlimiz Tatvan İlçesi Benekli Köyü 336 ada 4 parselde yer alan taşınmaz tapuda Maliye Hazinesi adına kayıtlı iken, 06.11.2019 tarihinde Küçük Sanayi Sitesi yapılmak şartı tapu kütüğüne şerh düşülmesi kaydı ile satın alınmıştır.

İl Genel Meclisinin 20/11/2022 tarih ve 82 sayılı kararı ile taşınmazın Kamu Yararı açısından şerhin daha doğru anlaşılabilmesi, taşınmaz üzerine fabrika yapılması, istihdam sağlanması ve İlimize bir katma değer kazandırılması amacıyla, aşağıdaki maddelerin tapuya şerh olarak düşülmesinin kararı alınmıştır.

1-Taşınmazın devri halinde devir alan şahıs ya da firma taşınmazı İl Özel İdaresinin onayı olmadıkça 2. yada 3. kişilere devredemez.

2-Taşınmazın devri halinde devir alan şahıs ya da firma taşınmazı herhangi bir ipoteğe konu edemez.

3-Taşınmazın devri halinde devir alan şahıs ya da firma mevcut arsanın en az %25'i kadar kapalı alan yapmak zorundadır.

4-Taşınmazın devri halinde devir alan şahıs ya da firma 1 yıl içerisinde inşaat ruhsatını ilgili belediyeden almak zorundadır.

5-Taşınmazın devri halinde devir alan şahıs ya da firma 2 yıl içerisinde inşaaata başlamak zorundadır.

6-Taşınmazın devri halinde devir alan şahıs ya da firma 3 yıl içerisinde yapı kullanma izin belgesini ilgili belediyeden alarak kurumumuza ibraz etmek zorundadır şerhi tapuya bırakılmıştır.

İl Genel Meclisinin 07/04/2023 tarih ve 28 sayılı kararı ile, 2. Maddedeki şerhin kaldırılması konusu İmar Bayındırlık İhtisas Komisyonuna havale edilmiş, konu hakkında hazırlanan İmar Bayındırlık İhtisas Komisyonu raporu doğrultusunda; taşınmazları satın alan firmaların yapacakları yatırımlarının finansmanının temin edilmesi konusunda işlerinin daha hızlı ilerleyeceği ve planladıkları üretim ile istihdamın hızlı bir şekilde ilerleyeceğinden dolayı, 5302 Sayılı İl Özel İdaresinin 10. Maddesi gereğince, İl Genel Meclisinin 20/11/2022 tarih ve 82 sayılı kararının 2. Maddesinde yer alan “taşınmazın devri halinde devir alan şahıs ya da firma taşınmazı herhangi bir ipoteğe konu edemez.” şerhinin tapudan kaldırılmasına, gereği için karar suretinin İl Özel İdaresi Strateji Geliştirme Müdürlüğüne gönderilmesine, İl Genel Meclisinin 04/05/2023 tarihli toplantısının 3. Birleşiminde meclis üyesi Mehmet Reşit ACUN’un ret oyna karşı, geriye kalan üyelerin oy çokluğuyla karar verildi.

Meclis toplantısında Bulunan Başkan ve Üyeler

Cemalettin KİNÇ
Meclis Başkanı

M. Ali AKHAN
Katip Üye

Sıddık KARDAŞ
Katip Üye

T.C.
BİTLİS VALİLİĞİ
İL GENEL MECLİSİ

Oturum Sayısı	24	Konu:2022 Mali Yılı İl Özel İdaresi Gelir ve Gider Kesin Hesabı
Karar Tarihi	05/05/2023	
Karar Sayısı	32	

İlimiz İl Genel Meclisinin 2023 Yılı Mayıs Ayı Olağan toplantısının 4. birleşimi Meclis Başkanı Cemalettin KİNÇ Başkanlığında 19 üyenin iştiraki ile toplandı.

Kesin Hesap Cetvellerinin görüşülmesi talebine dair İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği Strateji Geliştirme Müdürlüğünün 25/04/2023 tarih ve 14961 sayılı teklif yazıları okundu.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ;

Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40. Maddesinin (1.) fıkrası uyarınca; Mali Hizmetler Birimi tarafından hazırlanarak üst yönetici imzasıyla İl Encümenine sunulan ve İl Encümeninin 30/03/2023 tarih ve 11 sayılı kararı ile kabul edilen, 2022 Mali Yılı İl Özel İdaresi Gelir ve Gider Kesin Hesabı ile ilgili, Meclisimizde yapılan görüşmeler sonucunda;

31.12.2022 Mali Yılı sonu itibari ile Bütçe Gelirleri Kesin Hesap Cetveli sonucu ile Bütçe Giderleri Kesin Hesap cetveli sonucuna göre: bütçe geliri toplamı **650.455.281,17 TL** bütçe gideri toplamı **522.014.407,52 – TL**, 2022 yılına Devreden Ödenek **125.409.154,85 – TL** ve İptal Edilen Ödenek **3.031.718,80 - TL** olduğu, yapılan tüm harcamaların, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 7. maddesinde sayılan ve İl Özel İdaresine görev olarak kanunlarla verilen hizmet ve mal alımları için yapılmış olduğu anlaşılmalıdır;

5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 10. maddesinin (b) fıkrasına istinaden, İl Özel İdaresi 2021 Mali Yılı Gelir ve Gider Kesin Hesabı ve Kesin Hesabı oluşturan cetvellerin İl Genel Meclisimizce uygun olduğuna, gereği için karar suretinin İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği Strateji Geliştirme Müdürlüğüne gönderilmesine, İl Genel Meclisinin 05/05/2023 tarihli olağan toplantısının 4. birleşiminde mevcudun oybirliğiyle karar verildi.

Meclis toplantısında Bulunan Başkan ve Üyeler

Cemalettin KİNÇ
Meclis Başkanı

M. Ali AKHAN
Katip Üye

Sıddık KARDAŞ
Katip Üye

T.C.
BİTLİS VALİLİĞİ
İL GENEL MECLİSİ

Oturum Sayısı	25	Konu: Taşınmaz Tahsisi Hakkında
Karar Tarihi	06/05/2023	
Karar Sayısı	33	

İlimiz İl Genel Meclisinin 2023 Yılı Mayıs Ayı olağan toplantısının 5. birleşimi Meclis Başkanı Cemalettin KİNÇ başkanlığında 19 üyenin iştiraki ile toplandı.

Halı sahanın durumunun görüşülmesi talebine dair, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği Strateji Geliştirme Müdürlüğünün 07/03/2023 tarih ve 13878 sayılı teklif yazıları okundu.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ;

İl Genel Meclisinin 01/10/2019 tarih ve 69 sayılı kararı ile Mutki Belediyesine tahsis edilen, mülkiyeti İl Özel İdaresi ile Mutki Köylere Hizmet Götürme Birliğine ait, İlimiz Mutki İlçesi Miritağ Mahallesi 48 ada 55 parselde yer alan halı sahanın yıkıldığı ve kullanılmaz hale geldiğinden dolayı, durumunun görüşülmesi talebi ile ilgili, İl Genel Meclisinde yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde;

Konu hakkında hazırlanan İmar Bayındırlık, Gençlik Spor, Eğitim ve Kültür İhtisas Komisyon raporları okundu. Okunan raporlar doğrultusunda; İl Genel Meclisinin 01/10/2019 tarih ve 69 sayılı kararı ile Mutki Belediyesine tahsis edilen, mülkiyeti İl Özel İdaresi ile Mutki Köylere Hizmet Götürme Birliğine ait, İlimiz Mutki İlçesi Miritağ Mahallesi 48 ada 55 parselde yer alan halı sahanın, olumsuz mevsim şartları ve yoğun yağın kar yağışından dolayı yıkıldığı ve kullanılmaz hale geldiği, bakım ve onarımının mümkün olmadığından dolayı; 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10. Maddesinin (f) fıkrası gereğince, bahse konu halı sahanın Mutki Belediyesine tahsisini içeren İl Genel Meclisinin 01/10/2019 tarih ve 69 sayılı kararının iptal edilerek tahsisin kaldırılmasına, gereği için karar suretinin İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği Strateji Geliştirme Müdürlüğüne gönderilmesine, İl Genel Meclisinin 06/05/2023 tarihli toplantısının 5. birleşiminde mevcudun oybirliğiyle karar verildi.

Meclis toplantısında Bulunan Başkan ve Üyeler

Cemalettin KİNÇ
Meclis Başkanı

M. Ali AKHAN
Katip Üye

Sıddık KARDAŞ
Katip Üye

T.C.
BİTLİS VALİLİĞİ
İL GENEL MECLİSİ

Oturum Sayısı	25	Konu: Komisyon Üyeliđi
Karar Tarihi	06/05/2023	
Karar Sayısı	34	

İlimiz İl Genel Meclisinin 2023 Yılı Mayıs Ayı olağan toplantısının 5. birleşimi Meclis Başkanı Cemalettin KİNÇ başkanlığında 19 üyenin iştiraki ile toplandı.

İl Genel Meclis üyeleri M. Ali AKHAN, Cezmi BİRİŞİK ve Sıddık KARDAŞ'ın, İmar Bayındırlık İhtisas Komisyonu hariç görevli oldukları diğer ihtisas komisyonlarından istifa ettiklerine dair, Meclis Başkanlığına vermiş oldukları dilekçeler okunarak gündeme alındı.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ,

İl Genel Meclisinin 06/04/2023 tarih ve 25 sayılı kararıyla teşekkül olunan Köylere Yönelik Hizmetler, Su Yol ve Altyapı ile Özel İdare ve Yatırımları İzleme İhtisas komisyonları üyeliğine seçilen M. Ali AKHAN, Cezmi BİRİŞİK ve Sıddık KARDAŞ'ın istifası ile boşalan komisyonların üyeliğine, seçim yapılması talebi ile ilgili Meclisimizce yapılan oylama sonucunda,

- 1- Köylere Yönelik Hizmetler İhtisas Komisyonuna; Cengiz YAMAÇ
- 2- Su Yol ve Altyapı İhtisas Komisyonuna; Cengiz YAMAÇ
- 3- Özel İdare ve Yatırımları İzleme İhtisas Komisyonu; Cengiz YAMAÇ'ın;

5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 16. ve İl Genel Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 20. maddelerine istinaden; aynı siyasi partiden kalan süreyi tamamlamak üzere seçilmesine, İl Genel Meclisinin 06/05/2023 tarihli toplantısının 5. birleşiminde mevcudun oybirliğiyle karar verildi.

Meclis toplantısında Bulunan Başkan ve Üyeler

Cemalettin KİNÇ
Meclis Başkanı

M. Ali AKHAN
Katip Üye

Sıddık KARDAŞ
Katip Üye

T.C.
BİTLİS VALİLİĞİ
İL GENEL MECLİSİ

Oturum Sayısı	25	Konu: İhtisas Komisyonları
Karar Tarihi	06/05/2023	
Karar Sayısı	35	

İlimiz İl Genel Meclisinin 2023 Yılı Mayıs Ayı olağan toplantısının 5. birleşimi Meclis Başkanı Cemalettin KİNÇ başkanlığında 19 üyenin iştiraki ile toplandı.

İl Genel Meclisinin 06/05/2023 tarihli olağan toplantısında Meclis üyeleri tarafından Meclis Başkanlığına sunulan 5 adet önerge okundu. Okunan önergeler oy birliğiyle gündeme alındı. Gündeme alınan önergeler ile ilgili yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde,

Söz konusu önergelerin ilgili ihtisas komisyonuna havalesine, İhtisas Komisyonlarının görev alanlarına giren konular üzerinde, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 16. ve İlgili Yönetmelik hükümlerine göre çalışma yapmalarına, İl Genel Meclisinin 06/05/2023 tarihli toplantısının 5. birleşiminde mevcudun oybirliğiyle karar verildi.

Meclis toplantısında Bulunan Başkan ve Üyeler

Cemalettin KİNÇ
Meclis Başkanı

M. Ali AKHAN
Katip Üye

Sıddık KARDAŞ
Katip Üye