

T.C.
BİTLİS VALİLİĞİ
İL ENCÜMENİ

Oturum Sayısı	1	Öneren Daire: İl Özel İdaresi	
Karar Tarihi	04/01/2024	Önerilen Tar.: 03/01/2024	Sayısı : 19734
Karar Sayısı	1	Konu: İfraz, tevhit ve kamu terki	

İl Encümeni Genel Sekreter Adem AYDOĞDU başkanlığında üyeler, Halil AVKAN, Hamdullah GEYLANİ, Cezmi BİRİŞİK, Sıddık KARDAŞ ve Mehmet Ali AKHAN'ın iştirakiyle toplandı.

İfraz, tevhit ve terk işleminin onaylanması talebine dair, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 03/01/2024 tarih ve 19734 sayılı teklif yazıları okundu.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:

Bitlis İli, Tatvan İlçesi, Çekmece Köyünde mülkiyeti Titiz Plastik Dış Ticaret ve San. Ltd. Şti. 'ye ait K48-C-16-D-4-B ve K48-C-16-D-4-C imar planı ve kadastronaylı paftalarında bulunan 207 ada 5, 6 ve 7 parsel taşınmazlarının tevhit edilerek kamu terklerinden sonra 1 (bir) parçaya ifraz işleminin onaylanması talebi ile ilgili, İl Encümeninde yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde;

İlimiz Tatvan İlçesi Çekmece Köyü 207 ada 5, 6 ve 7 parselde kayıtlı taşınmazın ekli fölyesinde görüldüğü şekilde tevhit edilerek kamu terkinden sonra 1 (bir) parçaya ifrazında, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. Maddesinin Ek/4 kısmında belirtilen "5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetki

içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar dalarının geri kalan kısımlarında ve bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerle belirtilen şartlar aranmaz" hükmüncelikle Parselasyon Planı yapılarak, tescil edilmeden önce uygulama İmar Planına göre ifraz

tevhid, yol terk, yoldan ihdas işlemlerinin yapılabilmesi için bu işlemlere konuta taşınmazların Parselasyon Planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığı anlaşıldığından, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. Maddesi gereğince herhangi bir sakıncanın olmadığı, tarımsal nitelikli parsellerin imar planında tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış olduğu yapılan teknik incelemeler sonucu anlaşıldığından, 3194 sayılı İmar Kanununun 16. Maddesi uyarınca söz konusu 1/1000 ölçekli parselin ekli fölyesinde görüldüğü şekilde kamu terklerinden sonra 1 (bir) parçaya ifrazının yapılmasında sakıncanın bulunup bulunmadığının istenilmesitalepleri ile ilgili yapılan görüşmelerde;

Encümenimizce konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde; bahse konu İlimiz Tatvan İlçesi Çekmece Köyü K48-C-16-D-4-B ve K48-C-16-D-4-C imar planı ve kadastronaylı paftalarında bulunan 207 ada 5, 6 ve 7 nolu parselde kayıtlı bulunan taşınmazın ekli fölyesinde görüldüğü şekilde tevhit edilerek kamu terklerinden sonra 1 (bir) parçaya ifrazında, 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. Maddesinin Ek/4 kısmında belirtilen "5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamında ki kamu idarelerinin yetki içinde ki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygulama şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında ve bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerle belirtilen şartlar aranmaz" hükmüncelikle Parselasyon planı yapılarak, tescil edilmeden önce uygulama imar planına göre ifraz, tevhit, yola terk, yoldan ihdas işlemlerinin yapılabilmesi için bu işlemlere konu taşınmazların Parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığı anlaşıldığından, 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. Maddesi gereğince herhangi bir sakıncanın olmadığı tarımsal nitelikli parsellerin imar planında tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış olduğu yapılan teknik incelemeler sonucu anlaşıldığından, 3194 Sayılı İmar Kanununun 16. Maddesi uyarınca, söz konusu 1/1000 ölçekli parselin ekli fölyesinde görüldüğü tevhit edilerek kamu terklerinden sonra 1 (bir) parçaya ifrazının yapılmasının uygun olduğuna, gereği için karar suretinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine, 04/01/2024 tarihli toplantısında mevcudun oybirliğiyle karar verildi.

Encümen Toplantısında Bulunan Başkan ve Üyeler

Adem AYDOĞDU
Genel Sekreter

Halil AVKAN
Üye

Hamdullah GEYLANİ
Üye

M. Ali AKHAN
Üye

Cezmi BİRİŞİK
Üye

Sıddık KARDAŞ

T.C.
BİTLİS VALİLİĞİ
İL ENCÜMENİ

Oturum Sayısı	1	Öneren Daire: İl Özel İdaresi
Karar Tarihi	04/01/2024	Önerilen Tar.: 03/01/2024 Sayısı : 19735
Karar Sayısı	2	Konu: İfraz, yola terk

İl Encümeni Genel Sekreter Adem AYDOĞDU başkanlığında üyeler, Halil AVKAN, Hamdullah GEYLANİ, Cezmi BİRİŞİK, Sıddık KARDAŞ ve Mehmet Ali AKHAN'ın iştirakiyle toplandı.

İfraz/yola terk işleminin onaylanması talebine dair, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 03/01/2024 tarih ve 19735 sayılı teklif yazıları okundu.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:

Bitlis İli, Tatvan İlçesi, Çekmece köyünde mülkiyeti Karcam Plastik ve Cam San. Ltd. Şti. 'ye ait K48-C-16-D-4-B imar planı ve kadastro onaylı paftasında bulunan 207 ada 1 parsel numaralı taşınmazın kamu terklerinden sonra 1 (bir) parçaya İfraz işleminin onaylanması talebi ile ilgili, İl Encümeninde yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde; İlimiz Tatvan İlçesi Çekmece köyü 207 ada 1 parselde kayıtlı taşınmazın ekli fölyesinde görüldüğü şekilde yolun bedelsiz terkinden sonra 1(bir) parçaya ifrazında, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. Maddesinin Ek/4

kısımında belirtilen "5018 sayılı Kamu Mali Yönetim ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetki içindeki kamu yatırımlarında ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geride kalan kısımlarında ve bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz" hükmüncelikle Parselasyon Planı yapılarak, tescil edilmeden önce uygulama imar planına göre ifraz, tevhid, yol terk, yoldan ihdas işlemlerinin yapılabilmesi için bu işlemlere konu taşınmazların Parselasyon Planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığı anlaşıldığından, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. Maddesi gereğince herhangi bir sakıncanın olmadığı tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış olduğu yapılan teknik incelemeler sonucu anlaşıldığından, 3194 sayılı İmar Kanununun 16. Maddesi uyarınca söz konusu 1/1000 ölçekli parselin ekli fölyesinde görüldüğü şekilde yolun bedelsiz terkinden sonra 1 (bir) parçaya ifrazının yapılmasında sakıncanın bulunup bulunmadığının istenilmesi talepleri ile ilgili yapılan görüşmelerde;

Encümenimizce konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde; bahse konu, İlimiz Tatvan İlçesi Çekmece Köyü K48-C-16-D-4-B imar planı ve kadastro onaylı paftasında bulunan 207 ada 1 nolu parselde kayıtlı bulunan taşınmazın ekli fölyesinde görüldüğü şekilde yolun bedelsiz terkinden sonra 1 (bir) parçaya ifraz işleminin, 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. Maddesinin Ek/4 kısmında belirlenen "5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamında ki kamu idarelerinin yetki içinde ki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygulama şeklinde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında ve bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz" hükmüncelikle parselasyon planı yapılarak, tescil edilmeden önce uygulama imar planına göre ifraz, tevhid, yola terk, yoldan ihdas işlemlerinin yapılabilmesi için bu işlemlere konu taşınmazların Parselasyon Planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığı anlaşıldığından, 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. Maddesi gereğince herhangi bir sakıncanın olmadığı tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış olduğu yapılan teknik incelemeler sonucu anlaşıldığından 3194 Sayılı İmar Kanununun 16. Maddesi uyarınca; söz konusu 1/1000 ölçekli parselin ekli fölyesinde görüldüğü şekilde yolun bedelsiz terkinden sonra 1 (bir) parçaya ifrazının yapılmasının uygun olduğuna, gereği için karar suretinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine, 04/01/2024 tarihli toplantısında mevcudun oy birliğiyle karar verildi.

Encümen Toplantısında Bulunan Başkan ve Üyeler

Adem AYDOĞDU
Genel Sekreter
Üye

Üye

Halil AVKAN

Hamdullah GEYLANİ

M. Ali AKHAN
Üye

Cezmi BİRİŞİK
Üye

Sıddık KARDAŞ