

T.C.  
BİTLİS VALİLİĞİ  
İL ENCÜMENİ

Oturum Sayısı	4	Öneren Daire: İl Özel İdaresi
Karar Tarihi	06/06/2024	Önerilen Tar.: 28/05/2024 Sayısı : 21783
Karar Sayısı	8	Konu: Yıkım Kararı

İl Encümeni Genel Sekreter Adem AYDOĞDU başkanlığında üyeler, Hamdullah GEYLANİ, Nihat ÇAĞLAYAN, Tacdin KESER ve Necdet AKTEN'in iştirakiyle toplandı.

Yıkım kararı alınması talebine dair, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği Strateji Geliştirme Müdürlüğünün 28/05/2024 tarih ve 21783 sayılı teklif yazıları okundu;

**GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:**

İlimiz Ahlat İlçesi Erkizan Mahallesi 361 ada 43 parselde yer alan Erzen Hatun Kız Anadolu İmam Hatip Lisesi binasının eski ve ekonomik ömrünü doldurduğu gerekçesiyle yıkımı için, kamu yararı kararı alınması talebi ile ilgili, İl Encümeninde yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde;

Yapılan incelemeler neticesinde, Milli Eğitim İl Müdürlüğü tarafından mahallinde tanzim edilen teknik raporlar doğrultusunda, İlimiz Ahlat İlçesi Erkizan Mahallesi 361 ada 43 parselde yer alan Erzen Hatun Kız Anadolu İmam Hatip Lisesi binasının eski ve ekonomik ömrünü doldurduğundan dolayı, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26/i maddesine istinaden dairesince yıktırılmasına, gereği için karar suretinin İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği Strateji Geliştirme Müdürlüğüne gönderilmesine, İl Encümeninin 06/06/2024 tarihli toplantısında mevcudun oybirliğiyle karar verildi.

Encümen Toplantısında Bulunan Başkan ve Üyeler

Adem AYDOĞDU  
Genel Sekreter

Halil AVKAN  
Üye  
(İzinli)

Hamdullah GEYLANİ  
Üye

Nihat ÇAĞLAYAN  
Üye

Tacdin KESER  
Üye

Necdet AKTEN  
Üye

T.C.  
BİTLİS VALİLİĞİ  
İL ENCÜMENİ

Oturum Sayısı	4	Öneren Daire: İl Özel İdaresi
Karar Tarihi	06/06/2024	Önerilen Tar.: 22/05/2024 Sayısı : 21710
Karar Sayısı	9	Konu: Cezai İşlem

İl Encümeni Genel Sekreter Adem AYDOĞDU başkanlığında üyeler, Hamdullah GEYLANİ, Nihat ÇAĞLAYAN, Tacdin KESER ve Necdet AKTEN'in iştirakiyle toplandı.

Cezai işlem uygulanması talebine dair İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 22/05/2024 Tarih ve 21710 sayılı teklif yazıları okundu.

**GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ;**

İlimiz sınırları içerisinde faaliyet gösteren KİŞİ İNŞ. GIDA TAŞ. HARF. LTD. ŞTİ. Ve NOVA YOL YAPI İNŞ. SAN TİC. AŞ, ES MERİÇ İNŞ. TİC. AŞ İş Ortaklığı firmalarına, 3213 Sayılı Madencilik Faaliyetleri Uygulama Yönetmeliğinin 68. Maddesinin 4. Fıkrasını ihlal etmesi nedeniyle cezai işlem uygulanması talebi ile ilgili, Encümenimizce yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde;

Gerçek ve tüzel kişilerin izinsiz olarak taşıdıkları malzemelerin idarece yapılan inceleme ve denetimler sonucunda; mevzuat hükümlerine aykırı olarak malzeme taşıdığı ekli tutanaklardan tespit edildiği anlaşılmakla,

5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26, 27 ve 56. maddesi ile Maden Kanunu Uygulama Yönetmeliğinin 51. Maddesinin 2. Fıkrası uyarınca; idarece hazırlanan teknik rapor doğrultusunda;

Tüzel veya Gerçek Kişi Adı	Malzemenin Cinsi	Alınan ve Sevk Edilen Malzemenin Miktarı m <sup>3</sup>	Ceza Oranı (KAT)	Ceza İle Birlikte Malz. Topl. Mik. (m <sup>3</sup> )	Muhammen Bedel Birim Fiyatı	Ceza Tutarı TL
KİŞİ İNŞ. GIDA TAŞ. HARF. LTD. ŞTİ.	II-A Grubu (Doğaltaş)	594	1	594	40	23.760,00 TL
NOVA YOL YAPI İNŞ. SAN TİC. AŞ,ES MERİÇ İNŞ. TİC. AŞ İş Ortaklığı	II-A Grubu (Doğaltaş)	459	1	459	40	18.360,00 TL

olarak belirtilen ceza miktarının uygulanmasına, gereği için karar suretinin İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğüne gönderilmesine, İl Encümeninin 06/06/2024 tarihli toplantısında mevcudun oybirliğiyle karar verildi.

Encümen Toplantısında Bulunan Başkan ve Üyeler

Adem AYDOĞDU  
Genel Sekreter

Halil AVKAN  
Üye  
(İzinli)

Hamdullah GEYLANİ  
Üye

Nihat ÇAĞLAYAN  
Üye

Tacdin KESER  
Üye

Necdet AKTEN  
Üye

T.C.  
BİTLİS VALİLİĞİ  
İL ENCÜMENİ

Oturum Sayısı	4	Öneren Daire: İl Özel İdaresi
Karar Tarihi	06/06/2024	Önerilen Tar.: 04/06/2024 Sayısı : 21910
Karar Sayısı	10	Konu: Bütçe İçi Aktarma

İl Encümeni Genel Sekreter Adem AYDOĞDU başkanlığında üyeler, Hamdullah GEYLANİ, Nihat ÇAĞLAYAN, Tacdin KESER ve Necdet AKTEN'in iştirakiyle toplandı.

Bütçe içi aktarma yapılması talebine dair, İl Özel İdaresi Strateji Geliştirme Müdürlüğünün 04/06/2024 tarih ve 21910 sayılı teklif yazıları okundu;

**GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:**

202 Mali Yılı Bütçesi Sağlık Hizmetleri Harcama Kaleminden **2.792.785,10 TL** ödeneğin alınarak, "Mutki Miritağ 5-6 Hekimlik+112 İstasyonu Yapım İşi" harcama kalemlerine bütçe içi aktarma yapılması talebi, Encümenimizce uygun görülmekle;

5302 Sayılı İl Özel idaresi Kanununun 26/d maddesi ile Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36 ve 38. maddelerine istinaden, 2024 Mali Yılı İl Özel İdaresi gider bütçesinin 44.13.01.10.07.07.1.1.31.08.06.5 "Tatvan Esentepe 3-4 Hekimlik ASM Yapım İşi" harcama kaleminden **2.792.785,10 TL** alınarak, 44.13.01.10.07.07.1.1.31.08.06.5 "Mutki Miritağ 5-6 Hekimlik+112 İstasyonu Yapım İşi" harcama kalemine bütçe içi aktarma yapılmasına, gereği için karar suretinin İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği Strateji Geliştirme Müdürlüğüne gönderilmesine, İl Encümeninin 06/06/2024 tarihli toplantısında mevcudun oybirliğiyle karar verildi.

Encümen Toplantısında Bulunan Başkan ve Üyeler

Adem AYDOĞDU  
Genel Sekreter

Halil AVKAN  
Üye  
(İzinli)

Hamdullah GEYLANI  
Üye

Nihat ÇAĞLAYAN  
Üye

Tacdin KESER  
Üye

Necdet AKTEN  
Üye

T.C.  
BİTLİS VALİLİĞİ  
İL ENCÜMENİ

Oturum Sayısı	4	Öneren Daire:	İL Özel İdaresi
Karar Tarihi	06/06/2024	Önerilen Tar.:	27/05/2024
Karar Sayısı	11	Sayısı :	21774
		Konu:	İfraz (ayırma)

İl Encümeni Genel Sekreter Adem AYDOĞDU başkanlığında üyeler, Hamdullah GEYLANİ, Nihat ÇAĞLAYAN, Tacdin KESER ve Necdet AKTEN'in iştirakiyle toplandı.

İfraz (ayırma) işleminin onaylanması talebine dair, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 27/05/2024 tarih ve 21774 sayılı teklif yazıları okundu.

#### GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:

Bitlis İli Tatvan İlçesi Yumurtatepe Köyünde Kurumumuzca onaylı K48-c-16-c-2-a İmar ve Kadastro paftasında bulunan 110 ve 111 numaralı parsellerin ekli dosyasında görüldüğü şekilde 110 numaralı parselden Yol-1, 111 numaralı parselden Yol-2 kamu lehine yola bedelsiz terklerinin yapılmasından sonra 110 ve 111 parsellerin tevhid edilip T parselinin oluşması kayıtlı taşınmazın ekli fölyesinde görüldüğü şekilde yolun bedelsiz terkinden sonra tevhid (Birleştirme) işleminin,3194 sayılı İmar Kanununun 15. Maddesinin Ek/4 kısmında belirlenen"5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetki içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımların da ve bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz" hükmüne Parselasyon Planı yapılarak,tescil edilmeden önce uygulama İmar Planına göre ifraz, tevhid, yolaterk, yoldan ihdas işlemlerinin yapılabilmesi için bu işlemlere konu taşınmazların Parselasyon Planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığı anlaşıldığından,3194 sayılı İmar Kanununun 15. Maddesi gereğince herhangi bir sakıncanın olmadığı tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış olduğu yapılan teknik incelemeler sonucu anlaşıldığından,3194 sayılı İmar Kanununun 16. Maddesi uyarınca söz konusu 1/1000 ölçekli parselin ekli fölyesinde görüldüğü şekilde yolun bedelsiz terkinden tevhid işlemlerinin yapılmasında sakıncanın bulunup bulunulmadığının istenilmesi talepleri ile ilgili yapılan görüşmelerde;

Encümenimizce konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde; bahse konu, Bitlis İli Tatvan İlçesi Yumurtatepe Köyünde Kurumumuzca onaylı K48-c-16-c-2-a İmar ve Kadastro paftasında bulunan 110 ve 111 numaralı parsellerin ekli dosyasında görüldüğü şekilde 110 numaralı parselden Yol-1, 111 numaralı parselden Yol-2 kamu lehine yola bedelsiz terklerinin yapılmasından sonra 110 ve 111 parsellerin tevhid edilip T parselinin oluşması ile ilgili taşınmazın ekli fölyesinde görüldüğü şekilde yolun bedelsiz terkinden sonra tevhid (Birleştirme) işleminin, 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. Maddesinin Ek/4 kısmında belirlenen "5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamında ki kamu idarelerinin yetki içinde ki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygulama şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında ve bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz" hükmüne parselasyon planı yapılarak, tescil edilmeden önce uygulama imar planına göre ifraz, tevhid, yola terk, yoldan ihdas işlemlerinin yapılabilmesi için bu işlemlere konu taşınmazların Parselasyon Planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığı anlaşıldığından, 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. Maddesi gereğince herhangi bir sakıncanın olmadığı tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış olduğu yapılan teknik incelemeler sonucu anlaşıldığından 3194 Sayılı İmar Kanununun 16. Maddesi uyarınca; söz konusu 1/2000 ölçekli parselin ekli fölyesinde görüldüğü şekilde yolun bedelsiz terkinden sonra tevhid (birleştirme) yapılmasının uygun olduğuna, gereği için karar suretinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine, 06/06/2024 tarihli toplantısında mevcudun oybirliğiyle karar verildi.

#### Encümen Toplantısında Bulunan Başkan ve Üyeler

Adem AYDOĞDU  
Genel Sekreter

Halil AVKAN  
Üye  
(İzinli)

Hamdullah GEYLANİ  
Üye

Nihat ÇAĞLAYAN  
Üye

Tacdin KESER  
Üye

Necdet AKTEN  
Üye

T.C.  
BİTLİS VALİLİĞİ  
İL ENCÜMENİ

Oturum Sayısı	4	Öneren Daire: İl Özel İdaresi
Karar Tarihi	06/06/2024	Önerilen Tar.: 27/05/2024 Sayısı : 21774
Karar Sayısı	12	Konu: İfraz (ayırma)

İl Encümeni Genel Sekreter Adem AYDOĞDU başkanlığında üyeler, Hamdullah GEYLANİ, Nihat ÇAĞLAYAN, Tacdin KESER ve Necdet AKTEN'in iştirakiyle toplandı.

İfraz (ayırma) işleminin onaylanması talebine dair, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 27/05/2024 tarih ve 21774 sayılı teklif yazıları okundu.

#### GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:

İlimiz Ahlat İlçesi Güzelsu köyünde bulunan 153 ada 1 parsellerin dosyada belirtilen şekilde 153/A, 153/B, 153/C, 153/D, 153/E parsellerin oluşmasında taşınmazın, Plansız Alanlar Yönetmeliğinin 44 ve 45. Maddelerine göre 5 (beş) kısma ayırma (ifraz) işleminin onaylanması talebi ile ilgili, İl Encümeninde yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde;

İşlem dosyasının incelenmesi neticesinde, yerin imar durumu ile ilgili ifraz işlemlerinin yapılmasında Encümenimizce sakınca olmadığı anlaşılmakla,

İşlem dosyasının incelenmesi neticesinde, Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. Maddesinde geçen ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. İbaresini ve 45. Maddesinde geçtiği üzere köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde, parsel genişlikleri 15 metreden ve parsel derinlikleri 20 metreden az olamaz. İfraz suretiyle en fazla 5 adet parsel elde edilir denilmektedir. Buna göre plansız alanlar imar yönetmeliğinin 44 ve 45. Maddesinde geçen ibarelere dayanarak ve ekli fölyesinde görüldüğü üzere söz konusu taşınmazın; 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26.maddesinin (J) fıkrası, 3194 sayılı İmar Kanunu ile Plansız Alanlar Yönetmeliğinin 62. Maddesi ve 5403 Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu gereğince, 5 (beş) parçaya ifraz (ayırma) işlemlerinin onaylanmasına, gereği için karar suretinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine, 06/06/2024 tarihli toplantısında mevcudun oybirliğiyle karar verildi.

#### Encümen Toplantısında Bulunan Başkan ve Üyeler

Adem AYDOĞDU  
Genel Sekreter

Halil AVKAN  
Üye  
(İzinli)

Hamdullah GEYLANİ  
Üye

Nihat ÇAĞLAYAN  
Üye

Tacdin KESER  
Üye

Necdet AKTEN  
Üye