

T.C.
BİTLİS VALİLİĞİ
İL ENCÜMENİ

Oturum Sayısı	1	Öneren Daire: İl Özel İdaresi
Karar Tarihi	13/01/2022	Önerilen Tar.: 24/11/2021 Sayısı : 5097
Karar Sayısı	1	Konu: Taşınmaz Satışı

İl Encümeni Genel Sekreter Adem AYDOĞDU başkanlığında üyeler, Halil AVKAN, Hamdullah GEYLANİ, Cezmi BİRİŞİK, M. Ali AKHAN ve Maşallah ERKOÇ'un iştirakiyle toplandı.

Taşınmaz satışı talebine dair, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği Strateji Geliştirme Müdürlüğünün 24/11/2021 tarih ve 5097 sayılı teklif yazıları okundu.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:

İl Encümeninin 16/12/2021 tarih ve 59 sayılı karar ile, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 35/c Maddesine istinaden "Açık Teklif Usulü" ile ihaleye idarece tespit edilen muhammen bedel üzerinden, 13/01/2022 tarihinde saat 11:00' da İl Encümenince ihale edilmek üzere satışı kararlaştırılan, mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, İlimiz Tatvan İlçesi Benekli köyü 336 ada 4 parsel de yer alan toplam 120.000,00 m² lik taşınmazın satış ihalesine esas;

Taşınmaz satış ihalesine herhangi bir iştirakçi çıkmadığından dolayı, 2886 sayılı yasanın 29. ve 49. Maddesine istinaden taşınmaz satış ihalesinin iptal edilmesine, aynı yasanın 31. maddesine istinaden kararın İta Amirinin onayına sunulmasına, gereği için karar suretinin ihale işlem dosyasına konulmak üzere, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği Strateji Geliştirme Müdürlüğüne gönderilmesine, İl Encümeninin 13/01/2022 tarihli toplantısında mevcudun oybirliğiyle karar verildi.

Encümen Toplantısında Bulunan Başkan ve Üyeler

Adem AYDOĞDU
Genel Sekreter

Halil AVKAN
Üye

Hamdullah GEYLANİ
Üye

Maşallah ERKOÇ
Üye

Cezmi BİRİŞİK
Üye

M. Ali AKHAN
Üye

Uygundur / Uygun Değildir.
...../01/2022

Oktay ÇAĞATAY
VALİ

T.C.
BİTLİS VALİLİĞİ
İL ENCÜMENİ

Oturum Sayısı	1	Öneren Daire: İl Özel İdaresi
Karar Tarihi	13/01/2022	Önerilen Tar.: 12/01/2022 Sayısı : 5995
Karar Sayısı	2	Konu: Taşınmaz Satışı

İl Encümeni Genel Sekreter Adem AYDOĞDU başkanlığında üyeler, Halil AVKAN, Hamdullah GEYLANİ, Cezmi BİRİŞİK, M. Ali AKHAN ve Maşallah ERKOÇ'un iştirakiyle toplandı.

Taşınmaz satışı talebine dair, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği Strateji Geliştirme Müdürlüğünün 12/01/2022 tarih ve 5995 sayılı teklif yazıları okundu.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:

İl Genel Meclisinin 03/01/2022 tarih ve 1 sayılı kararı ile İl Encümenine satış yetkisi verilen, mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, İlimiz Tatvan İlçesi Benekli Köyü 336 ada 6 parsel de yer alan 148.008,36 m² yüz ölçümlü taşınmaz, 336 ada 7 parselde yer alan 200.000,00 m² yüz ölçümlü taşınmaz ile 336 ada 8 parselde yer alan 73.500,00 m² yüz ölçümlü taşınmazın, satış ihalesinin usulü, tarihi ve saatinin belirlenmesi talebi ile ilgili, İl Encümeninde yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde

Satış listesinde bulunan taşınmazların satışına esas; idare tarafından belirlenen muhammen bedel üzerinden, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 35. Maddesinin (c) fıkrasına istinaden "Açık Teklif Arttırma Usulü" ile ihaleye konulmasına, satış ihalesinin **03/02/2022 Perşembe günü saat 11:00' da başlayarak her taşınmaz için 20 dakika süreyle İl Encümenince yapılmasına**, gereği için karar suretinin ihale işlem dosyasına konulmak üzere, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği Strateji Geliştirme Müdürlüğüne gönderilmesine, ihale iş ve işlemlerinin ilgili müdürlük tarafından yürütülmesine, İl Encümeninin 13/01/2022 tarihli toplantısında mevcudun oybirliğiyle karar verildi.

Encümen Toplantısında Bulunan Başkan ve Üyeler

Adem AYDOĞDU
Genel Sekreter

Halil AVKAN
Üye

Hamdullah GEYLANİ
Üye

Maşallah ERKOÇ
Üye

Cezmi BİRİŞİK
Üye

M. Ali AKHAN
Üye

T.C.
BİTLİS VALİLİĞİ
İL ENCÜMENİ

Oturum Sayısı	1	Öneren Daire: İl Özel İdaresi
Karar Tarihi	13/01/2022	Önerilen Tar.: 07/01/2020 Sayısı : 84
Karar Sayısı	3	Konu: Kira Artışı

İl Encümeni Genel Sekreter Adem AYDOĞDU başkanlığında üyeler, Halil AVKAN, Hamdullah GEYLANİ, Cezmi BİRİŞİK, M. Ali AKHAN ve Maşallah ERKOÇ'un iştirakiyle toplandı.

Kira artışı talebine dair İl Özel İdaresi Strateji Geliştirme Müdürlüğünün 12/01/2022 tarih ve 6004 sayılı teklif yazıları okundu.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ;

Mülkiyeti İl Özel İdaresi'ne ait resmi kurum ve özel şahıslar adına kiraya tahsisli işyerlerinin, 2022 Yılı kira artış oranının belirlenmesi talebi ile ilgili, İl Encümeninde yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde;

01/01/2022 – 31/12/2022 tarihleri arası, 6098 Sayılı Kanunun 344 üncü ile 18/01/2019 tarihli Resmi Gazetede yayınlanan "7161 Sayılı" Vergi Kanunları ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun 56. Maddesine istinaden, TÜİK tarafından belirlenen tüketici fiyat endeksindeki on iki aylık ortalamalara göre değişim oranının esas alınacağına ilişkin hüküm gereğince, Türkiye'de Aralık 2021 döneminde 12 aylık Tüketici Fiyatları Endeksi TÜFE oranı baz alınmak suretiyle **% 19,60** oranında artışla bir yıl süreyle kira sürelerinin uzatılmasına, kira bedellerini yatırmayanlarla ilgili Hukuk Müşavirliğince ihtar çekilmesine, ihtar sunucu yatırılmadığı takdirde sözleşme hükümlerine uyulması şartı ile sözleşmelerinin feshi yoluna gidilmesine; gereği için karar suretinin İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği Strateji Geliştirme Müdürlüğüne gönderilmesine, İl Encümeninin 13/01/2022 tarihli toplantısında mevcudun oybirliğiyle karar verildi.

Encümen Toplantısında Bulunan Başkan ve Üyeler

Adem AYDOĞDU
Genel Sekreter

Halil AVKAN
Üye

Hamdullah GEYLANİ
Üye

Maşallah ERKOÇ
Üye

Cezmi BİRİŞİK
Üye

M. Ali AKHAN
Üye

T.C.
BITLİS VALİLİĞİ
İL ENCÜMENİ

Oturum Sayısı	1	Öneren Daire: İl Özel İdaresi
Karar Tarihi	13/01/2022	Önerilen Tar.: 12/01/2022 Sayısı : 5993
Karar Sayısı	4	Konu: Yıkım Kararı

İl Encümeni Genel Sekreter Adem AYDOĞDU başkanlığında üyeler, Halil AVKAN, Hamdullah GEYLANİ, Cezmi BİRİŞİK, M. Ali AKHAN ve Maşallah ERKOÇ'un iştirakiyle toplandı.

Yıkım kararı alınması talebine dair, İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 12/01/2022 tarih ve 5993 sayılı teklif yazıları okundu.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ;

Bitlis Merkez Deliktaş Köyü sınırlarında Bitlis-Diyarbakır Yolu üzeri 1 Adet ve Merkez İçgeçit Köyü sınırlarında Bitlis-Hizan Karayolu üzerinde bulunan 2 adet kaçak yapılar ile İlimiz Güroymak İlçesi Kaleli Köyü Yağmurlu Mezrası'nda kaçak olarak yapılan, bir adet inşaata, 3194 sayılı imar kanununun 32. maddesi gereğince yıkım kararının alınması talebi ile ilgili, İl Encümeninde yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde;

Konu hakkında daha ayrıntılı bilgi sahibi olunması amacıyla talebin incelemeye alınmasına, gereği için karar suretinin İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği Ruhsat ve Denetim Müdürlüğüne gönderilmesine, İl Encümeninin 13/01/2022 tarihli toplantısında mevcudun oybirliğiyle karar verildi.

Encümen Toplantısında Bulunan Başkan ve Üyeler

Adem AYDOĞDU
Genel Sekreter

Halil AVKAN
Üye

Hamdullah GEYLANİ
Üye

Maşallah ERKOÇ
Üye

Cezmi BİRİŞİK
Üye

M. Ali AKHAN
Üye

T.C.
BİTLİS VALİLİĞİ
İL ENCÜMENİ

Oturum Sayısı	2	Öneren Daire: İl Özel İdaresi
Karar Tarihi	03/02/2022	Önerilen Tar.: 15/10/2020 Sayısı : 3457
Karar Sayısı	5	Konu: Taşınmaz Satış İhalesi

İl Encümeni Genel Sekreter Adem AYDOĞDU başkanlığında üyeler, Halil AVKAN, Hamdullah GEYLANİ, Cezmi BİRİŞİK, Maşallah ERKOÇ ve M. Ali AKHAN'ın iştirakiyle toplandı.

Taşınmaz Satış İhalesinin yapılmasına dair, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği Strateji Geliştirme Müdürlüğünün 12/01/2022 tarih ve 5995 sayılı teklif yazıları okundu.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ;

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, İlimiz Tatvan İlçesi Benekli Köyü 336 ada 6 parsel de yer alan 148.008,36 m² yüz ölçümlü taşınmaz, 336 ada 7 parselde yer alan 200.000,00 m² yüz ölçümlü taşınmaz ile 336 ada 8 parselde yer alan 73.500,00 m² yüz ölçümlü taşınmazların satışına esas;

Saat 11:00' da ihalesi yapılan İlimiz Tatvan İlçesi Benekli köyü 336 ada 6 parsel de yer alan 148.008,36 m² yüzölçümlü taşınmaz satış ihalesine 1 (bir) isteklinin iştirak ettiği görüldü. İhaleye iştirak eden 1 (1) istekliye ait müracaat dosyalarındaki belgelerin isteklilerin huzurunda Encümenimizce yapılan inceleme sonucu; Uğur Konfeksiyon Sanayi ve Ticaret AŞ.' nin ihaleye katılabilme şartı olan tüm belgelerinin noksansız olduğu tespit edildi. Ekli açık arttırma tutanağında gösterildiği üzere, isteklinin açık arttırma ile verdiği teklifin ihaleye esas muhammen bedelin üstünde olduğu, Uğur Konfeksiyon Sanayi ve Ticaret AŞ.' İn en son verdiği satış bedelinin Encümenimizce haddi layık görüldüğünden, İlimiz Tatvan İlçesi Benekli köyü 336 ada 6 parsel de yer alan 148.008,36 m² yüzölçümlü taşınmazın, 2886 Sayılı Yasanın 41. Maddesinin (a) fıkrası uyarınca **17.350.000,00 - TL** bedelle Uğur Konfeksiyon Sanayi ve Ticaret AŞ.' ye satışının yapılmasına,

Saat 11:20' de ihalesi yapılan İlimiz Tatvan İlçesi Benekli köyü 336 ada 7 parsel de yer alan 200.000,00 m² yüzölçümlü taşınmaz satış ihalesine 1 (bir) isteklinin iştirak ettiği görüldü. İhaleye iştirak eden 1 (1) istekliye ait müracaat dosyalarındaki belgelerin isteklilerin huzurunda Encümenimizce yapılan inceleme sonucu; Kiler Holding AŞ.' nin ihaleye katılabilme şartı olan tüm belgelerinin noksansız olduğu tespit edildi. Ekli açık arttırma tutanağında gösterildiği üzere, isteklinin açık arttırma ile verdiği teklifin ihaleye esas muhammen bedelin üstünde olduğu Kiler Holding AŞ.' nin en son verdiği satış bedelinin Encümenimizce haddi layık görüldüğünden, İlimiz Tatvan İlçesi Benekli köyü 336 ada 7 parsel de yer alan 200.000,00 m² yüzölçümlü taşınmazın, 2886 Sayılı Yasanın 41. Maddesinin (a) fıkrası uyarınca **23.450.000,00 - TL** bedelle Kiler Holding AŞ.' ye satışının yapılmasına,

Saat 11:40' ta ihalesi yapılan İlimiz Tatvan İlçesi Benekli köyü 336 ada 8 parsel de yer alan 73.500,00 m² yüzölçümlü taşınmaz satış ihalesine 1 (bir) isteklinin iştirak ettiği görüldü. İhaleye iştirak eden 1 (1) istekliye ait müracaat dosyalarındaki belgelerin isteklilerin huzurunda Encümenimizce yapılan inceleme sonucu; Murat Ticaret Kablo Sanayi AŞ.' nin ihaleye katılabilme şartı olan tüm belgelerinin noksansız olduğu tespit edildi. Ekli açık arttırma tutanağında gösterildiği üzere, isteklinin açık arttırma ile verdiği teklifin ihaleye esas muhammen bedelin üstünde olduğu, Murat Ticaret Kablo Sanayi AŞ.' nin en son verdiği satış bedelinin Encümenimizce haddi layık görüldüğünden, İlimiz Tatvan İlçesi Benekli köyü 336 ada 8 parsel de yer alan 73.500,00 m² yüzölçümlü taşınmazın, 2886 Sayılı Yasanın 41. Maddesinin (a) fıkrası uyarınca **8.620.000,00 - TL** bedelle Murat Ticaret Kablo Sanayi AŞ.'

ye satışının yapılmasına, yasanın 31. maddesine istinaden kararın İta Amirinin onayına sunulmasına, gereği için karar suretinin ihale işlem dosyasına konulmak üzere, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği Strateji Geliştirme Müdürlüğüne gönderilmesine, İl Encümeninin 03/02/2022 tarihli toplantısında mevcudun oybirliğiyle karar verildi.

Adem AYDOĞDU
Genel Sekreter

Halil AVKAN
Üye

Hamdullah GEYLANI
Üye

Maşallah ERKOÇ
Üye

Cezmi BİRİŞİK
Üye

M. Ali AKHAN
Üye

Uygundur / Uygun Değildir.
...../02/2022

Oktay ÇAĞATAY
VALİ