

İhtiyaç Programı

Mekan / İşlev	Adet	Kişi	Birim alan	Toplam alan
Giriş / Lobi Yoğun kafiye girişlerinde oda yerleşimi öncesinde birikmeleri engelleyecek yarı açık ve kapalı mekansal öneriler beklenmektedir. Giriş ile ilişkili sıcak-soğuk içecek servisi yapacak bir bar düşünülmelidir. Ayrıca Giriş alanı ve Lobi ile ilişkili erkek-kadın, engelli WC-lavabo tasarlanacaktır.	1		100.00 m ²	100.00 m ²
Resepsiyon	1		20.00 m ²	20.00 m ²
Yönetim Ofisi Resepsiyon ile ilişkili olacaktır.	1		40.00 m ²	40.00 m ²
Sosyal Mekan Sosyal alanların, tesisin kullanımı sırasında sirkülasyon alanları ile açık ve yarı açık alan kullanımlarını güçlendirmesi beklenmektedir. Oyun, sergi, toplanma vb. kullanımlar için programlanacaktır.	1		100.00 m ²	100.00 m ²
Toplantı Salonu	1		40.00 m ²	40.00 m ²
Konaklama Birimleri Her oda bünyesinde duş, WC, lavabo, yeteri kadar dolap istenilen miktarda yatak olması beklenmektedir.	62	114-173		
2 kişilik oda 3. yatak eklenebilme olanağı olmalıdır.	52	104-156	30.00 m ²	1,560.00 m ²
Engelli odası Engelli bireylerin ihtiyaçlarını karşılayacak standartlarda olmalıdır	3	3	36.00 m ²	108.00 m ²
Eğitmen odası 2 kişilik oda olarak tasarlanacaktır.	5	5-10	30.00 m ²	150.00 m ²
Suit oda İli / İlçeyi ziyarete gelen üst düzey konukların kullanımı amaçlanmaktadır.	2	2-4	45.00 m ²	90.00 m ²
Restoran Restoran ile ilişkili erkek-kadın, engelli WC-lavabo tasarlanacaktır. Açık ve yarı açık alanlar ile ilişkisinin sağlanması beklenmektedir.	1	70	120.00 m ²	120.00 m ²
Mutfak Alakart mutfak pişirme olanaklı olacaktır. Bünyesinde soğuk hava depolarını barındırmalıdır. Mal kabul, servis girişi ve çöp çıkış organizasyonu bağımsız bir şekilde planlanmalıdır. Benmari ve self-servis olanakları düşünülmelidir.	1		80.00 m ²	80.00 m ²
Personel Giyinme/Soyunma/WC	2		25.00 m ²	50.00 m ²
Personel Dinlenme ve Yemek Odası Mutfak ile ilişkili olması beklenmektedir.	1		15.00 m ²	15.00 m ²
Revir Muayene yatağı, lavabo ve sağlık personeli masası öngörülmelidir.	1		15.00 m ²	15.00 m ²

KONAKLAMA

SPA	Giriş - Resepsiyon Giriş alanı ile ilişkili olması beklenmektedir.	1		20.00 m ²	20.00 m ²
	Giyinme / Soyunma / WC	2		45.00 m ²	90.00 m ²
	Sauna	2		15.00 m ²	30.00 m ²
	Buhar Odası	2		15.00 m ²	30.00 m ²
	Hamam	2		40.00 m ²	80.00 m ²
	Spor Salonu Aletli ve aletsiz spor yapmaya olanak vermelidir.	1		160.00 m ²	160.00 m ²
	Temizlik Odası / Teknik Hacim	1		20.00 m ²	20.00 m ²

ARA TOPLAM					2,918.00 m²
Dolaşım (%50) Dolaşım alanları, ıslak hacimler, kat servis odaları, yangın merdivenleri, kat pano odaları vb. alanlar					1,459.00 m²

KONFERANS MERKEZİ	Konferans Salonu Amfi düzeninde olmalıdır. Ses-ışık odası düşünülmelidir.	1	200	240.00 m ²	240.00 m ²
	Sahne Arkası				
	Hazırlık Odası	1		15.00 m ²	15.00 m ²
	Giyinme / Soyunma / WC Erkek-kadın soyunma odası	2		15.00 m ²	30.00 m ²
	Fuaye Açık ve yarı açık alanlar ile ilişkisinin sağlanması beklenmektedir.	1		150.00 m ²	150.00 m ²
	Çok Amaçlı Salon 100m ² lik 2 hacime bölünebilmelidir.	1		200.00 m ²	200.00 m ²
	Islak Hacim				50.00 m ²
	Depo Kullanım alanıyla düz ayak ilişkili olmalıdır.				50.00 m ²
	Teknik Mahal Havalandırma ve Klima Santrali				80.00 m ²
	ARA TOPLAM				815.00 m²

TEKNİK HACİM	Teknik Mahaller Havalandırma ve Klima Santrali, Isı Merkezi, Su deposu, Ana Tablo, Jeneratör vb.				350.00 m ²
	Çamaşırhane ve Ütü Odası Kirlili ve temiz çamaşır sirkülasyonu öngörülmelidir.				60.00 m ²
	Depo				100.00 m ²
	Siğınak				150.00 m ²
	ARA TOPLAM				660.00 m²

GENEL TOPLAM					5,852.00 m²
---------------------	--	--	--	--	-------------------------------

- Toplam yapı alanı +/-%5 oranında değişebilir.

AÇIK ALANLAR	Kuzey Alanı (Yapılaşma Alanı)				
	Açık Otopark Otobüsler için indirme-bindirme cebi düşünülecektir.	30 araç			
	Açık Spor alanları				
	Basketbol-Voleybol	2 adet			
	Tenis	2 adet			
	Koşu ve yürüyüş parkuru Kuzey ve Güney alanları birbirine bağlayan bir parkur da önerilebilir.				
	Açık/Yarı açık etkinlik alanları Yarışmacılar tarafından farklı kullanımlar öngörülebilir				
	Güney Alanı (Göl Kenarı)				
	Kıyı ve Su Sporları Merkezi				
	Giyinme / Soyunma / WC Erkek-kadın için soyunma kabini, WC, duş çözümleri beklenmektedir.				
	Spor malzemeleri deposu Kıyı ve su sporlarının ihtiyaç duyacağı nitelikte depolama alanı. Müsabık takım çalışmaları için kanoların, ve minimum 8 adet tek ve 8 adet çift kürekli kayığın depolanabileceği bir kayıkhaneye öngörülmelidir.				
	Kürek ve Kano Sporcu giyinme/soyunma/WC alanları ile diğer kıyı ve su sporlarına ait depolama ihtiyacı kayıkhaneye içinde önerilebilir. Kayıkhaneye içinde ayrıca tüm branşların ortak kullanabileceği bir antrenör odası ve dinlenme odası düşünülmelidir. Kayıkhaneye ve su arasında 10m. lik bir karaya çekme alanı olacağı vasayılabilir.				
	Dalış				
Plaj Voleybolu ve Tenisi					
Kafe Sıcak-soğuk içecek ve hazır yiyecek servisi yapılacaktır.					
İskele Su sporları için kullanılacak bot ve sürat teknelerinin bağlanacağı şekilde düşünülmelidir.					
Açık/Yarı açık etkinlik alanları Yarışmacılar tarafından farklı kullanımlar öngörülebilir					

GENEL NOTLAR:

- Tesisin kamusal işlevlerinin halk tarafından da kullanılabilmesi göz önüne alınmalıdır.
- Güney Alandaki yapıların hafif strüktürler ile çözümlenmesi beklenmektedir
- SPA ve Çok Amaçlı Salonun bağımsız çalışabilmesi beklenmektedir.